

BORS CONSTANTIN
OCPI Galati, B/C,
GL219
2023.04.26 17:21:53
+03'00'

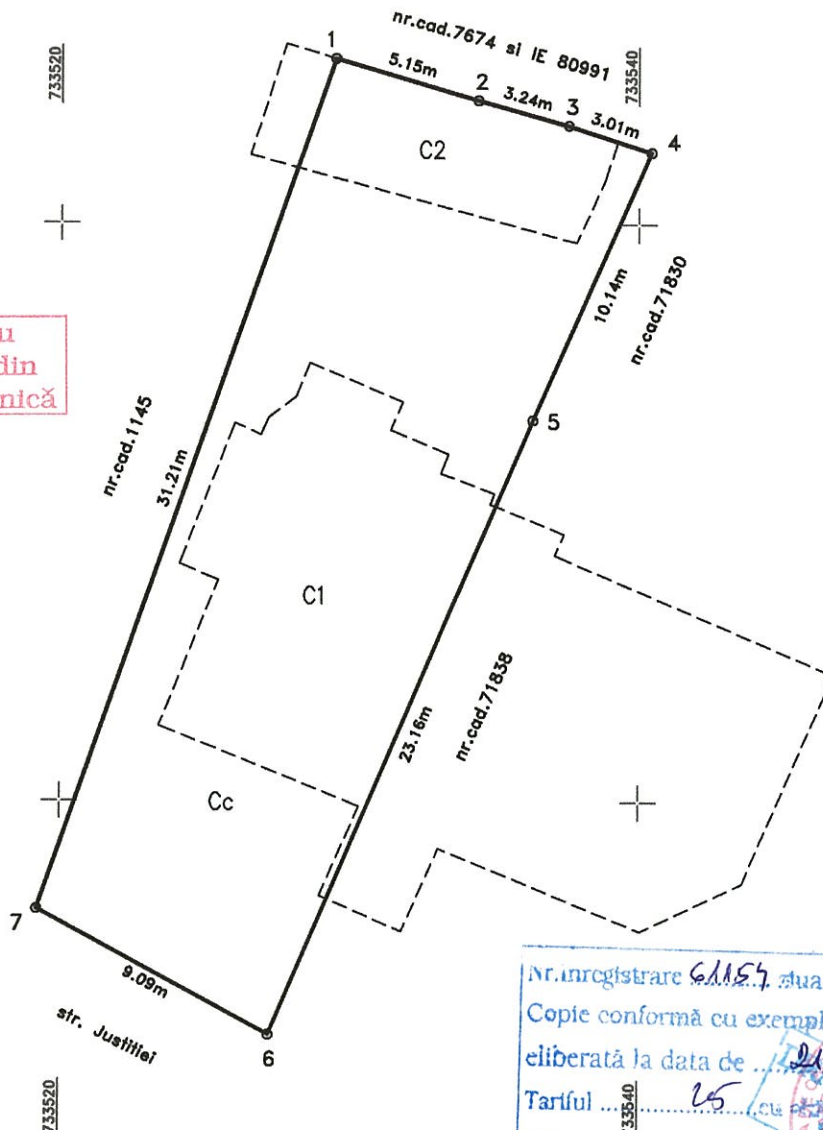
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:250

RGI 30321/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71817	328	mun.Braila, Strada Justitei nr.21
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71817		Braila



Conform cu
exemplarul din
arhiva electronică



Nr.inregistrare 61157, data 19.04.2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 21.04.2023
Tariful 25
Referent 264205016

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	328	Teren cu limitele materializate prin gard zidit în Nord si Sud, nematerializat în rest.
Total		328	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 328 mp
Suprafata din acte = 328 mp



Executant Bors Constantin
categ B/C aut.GL219

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Semnatura

Data: martie 2023

Inspector

Confirmarea imobilului in baza de
date integrata si atribuita
cadastral
Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.04.27
14:19:40 +03'00'

Semnatura

Data: _____

CALCUL ANALITIC SUPRAFETE

mun.Braila, str.Justitiei nr.21

Conform cu
exemplarul din
arhiva electronică

Folosind coordonatele punctelor de contur ale imobilelor:

pentru imobilul din Justitiei nr.21:

Pct.	E(m)	N(m)
1	733529.494	422925.730
2	733534.442	422924.292
3	733537.567	422923.434
4	733540.430	422922.500
5	733536.350	422913.220
6	733527.227	422891.935
7	733519.230	422896.256

in formula de calcul analitic a suprafetelor:

$$2S = \sum X_n (Y_{n-1} - Y_{n+1}) \text{ si } 2S = \sum Y_n (X_{n+1} - X_{n-1}).$$

rezulta ca suprafata terenului din str.Justitiei nr.21 S=328mp.

Nr.înregistrare 61154 ziua 19 luna 06 anul 2014
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 21.06.2014
Tarfutul 25
Referent
S



Semnatura si stampila
Bors Constantin
categ B/C aut.GL219

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun.Braila, str.Justitiei nr.21

2. Tipul lucrarii: 2.5.1M Repozitionare

Conform cu
exemplarul din
arhiva electronică

3. Suprafata planurilor supuse receptiei: 328mp

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:
Imobilul pentru care a fost întocmita prezenta documentatie este situat in intravilan mun.Braila, Strada Justitei nr.21, este inscris in cartea funciara 71817, are limitele partial materializate (pe laturile de Nord si Sud). Imobilul nu are geometrie in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, scopul lucrarii fiind de a urca geometria imobilului in sistemul eterra pentru ca ulterior sa poata fi depusa documentatie de rectificare hotar conform hotararilor judecatoresti definitive date de instante.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Imobilului din cauza nu i se modifica suprafata, astfel incat conform art.104 documentatia s-a intocmit fara acordul proprietarului. PE teren exista mai multe constructii ce nu fac obiectul documentatiei fiind mentionate ca fiind fara acte.

Imobilul din cauza este amplasat în zona centrala a municipiului Braila avand adresa postala pe str. Justitiei.

In urma recunoasterii si identificarii in teren a punctelor necesare si a folosintelor, s-a trecut la identificarea si notarea limitelor si a vecinatatilor.

Limitele imobilului din planul index al mun. Braila au fost coroborate cu masuratorile din teren.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

S-au efectuat masuratori ale detaliilor topografice folosind echipamente GNSS, sistemul Rompos folosind username "constantin3574" si softul TransDat rezultand coordonate ale punctelor masurate in sistem de proiectie Stereo '70.

Pentru masuratori s-au utilizat:

- sistem RTK GNSS South S82V cu soft procesare Carlson SurvCE si sistem RTK GNSS Trimble R8s cu soft procesare Trimble Acces cu precizii de determinare a punctelor de 8mm+1ppm RMS in plan orizontal si 15mm+1ppm RMS pe verticala.
- statie totala NIKON DTM 300 Seria 011836, avand precizia de 5", masurarea distantei cu laser infrarosu pe prisma reflectoare la dist max 3601 m, putere de marire a lunetei 30x.
- Distomat Bosch DLE70 seria 890625558

Sistemele de referinta folosite: Stereografic 1970 si Marea Neagra 1975.

Calculul analitic al suprafetelor terenului si constructiilor precum si inventarul de coordonate ale punctelor de contur a acestora este prezentat in anexa.

Nr. Inregistrare 61153, ziua 19 luna 06 anul 2024

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

eliberată la data 06.06.2024

Tariful 25

Referent

Data intocmirii: martie 2023

CERTIFICAT SI INTELIGIBIL
DE
AUTORIZARE
Seria GL Nr. 219
B/C
Constantin
BORȘ

semnatura si stampila
Bors Constantin
categ-B/C aut.GL219